

Poznań, 18 maja 2018 r.

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu**  
61-842 Poznań, ul. Za Bramką 1

**DOTYCZY:**

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Potockiej i Kolejowej” w Poznaniu

Stowarzyszenie Prawo do Miasta wnioskuję o zawarcie w wyłożonym do wglądu MPZP zapisu, który przeznaczy obszar objęty projektowanym planem **na tereny zieleni parkowej.**

### **UZASADNIENIE:**

#### **A. Brak zieleni ogólnodostępnej w okolicy**

Na terenie Łazarza znajdują się jedynie trzy większe tereny zielone: Park Wilsona, Park im. Jana Kasprowicza oraz teren, o którym mowa w przedmiotowym projekcie MPZP. W okolicy obszaru, który obejmuje projektowany MPZP brak jest terenów zieleni ogólnodostępnej. Jedynym terenem możliwym do zagospodarowania pod zielenią ogólnodostępną jest teren rodzinnych ogródków działkowych. Przeznaczenie tego terenu pod zielenią urządzoną (parkową) może choć częściowo pokryć zapotrzebowanie znacznej części mieszkańców Łazarza na tereny zielone.

#### **B. Konserwatyzm i tymczasowość rozwiązań zawartych w MPZP**

Zaprezentowana koncepcja zagospodarowania terenu ma **charakter tymczasowy i jest powodowana potrzebą chwili.** Pozbawia MPZP jego podstawowej roli planistycznej tj. określenia docelowych funkcji danego obszaru miasta. W tym wypadku Stowarzyszenie Prawo do Miasta nie ma wątpliwości, że docelowym przeznaczeniem tego terenu powinna być zielenią ogólnodostępna. Proponowane zapisy grożą **petryfikacją stanu zastanego na długi okres, a tym samym pozbawieniem mieszkańców Łazarza szansy na ogólnodostępny teren zieleni.**

W ocenie Stowarzyszenia Miasto nie powinno ulegać lobby zorganizowanej mniejszości, ale spojrzeć na ten teren poprzez **pryzmat szeroko rozumianego dobra wspólnego, a więc w tym wypadku dostępności bardzo ograniczonego zasobu jakim jest zielenią na Łazarzu dla jak największej liczby mieszkańców. Przeznaczenie terenu pod zielenią działkową nie oznacza natychmiastowej likwidacji ogródków działkowych.** Proces zamiany tego obszaru na teren zielony może być rozłożony na lata bez naruszania interesów obecnych działkowców. Brak tego zapisu w planie spetryfikuje tego typu przemiany.

**C. Niezrealizowanie założeń uchwały nr V/19/VII/2015 Rady Miasta Poznania.**

**Konieczność otwarcia tego terenu na potrzeby całego osiedla wynika z uzasadnienia do uchwały nr V/19/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 20 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Potockiej i Kolejowej” w Poznaniu. Wyłożony do publicznego wglądu projekt MPZP nie spełnia tego założenia, ponieważ w części tekstowej dopuszcza zagospodarowanie terenu wyłącznie w części jako ogólnodostępnego terenu zieleni. Ponadto, fakt dopuszczenia przeznaczenia tego terenu na zielenią dostępną nie ma charakteru wiążącego, a więc nie gwarantuje otwarcia tego terenu na potrzeby mieszkańców osiedla, co było intencją Rady Miasta przystępującej do sporządzenia MPZP.**

W imieniu Stowarzyszenia Prawo do Miasta:



Dorota Bonk-Hammermeister, prezes zarządu



Lech Mergle, wiceprezes zarządu

Stowarzyszenie **PRAWO DO MIASTA**  
60-222 Poznań, ul. R. Dmowskiego 37  
NIP 7792415831, REGON 302511675  
KRS 0000471051 (3)